

## VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BORIK – ZADAR, Zadar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BORIK – ZADAR
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	566.0 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1400.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	12
Fiyat:	1,400,000.0 €
Gönderildi:	03.06.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija  
Şehir: Zadar  
Şehir alanı: Borik  
Poštanski broj: 23000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima  
Enerji verimliliği: A



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Villa površine 566 m2 smještena je na mirnoj i najljepšoj lokaciji grada Zadra, na Boriku. Sastoji se od četiri etaže: podrum, prizemlje, 1.kat i 2.kat. PRIZEMLJE: dvosoban apartman ( kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, od kojih je jedna sa kupaonicom/wc-om, 2 kupaonice, wc i terasa) i 3 studio apartmana 1. KAT: 2 studio apartmana + 2 sobe sa kupaonicama 2. KAT: prostrani jednosoban stan sa galerijom (kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, jedna (1) spavaća soba, velika kupaonica/WC, galerija sa bračnim krevetom iznad dnevnog boravka i velika terasa sa pogledom na more). Villa je kompletno uređena (sve novo) i opremljena namještajem po mjeri. Na uređenoj i lijepo održavanoj okućnici smješten je veliki bazen površine 32 m2, sa pripadajućim tuševima, roštilj i garaža za 3 parkirna mjesta. Prostrani vrt je uredno održavan sa raznolikim mediteranskim biljem i voćkama. S gornjih etaža pruža se prekrasan pogled na more udaljen svega 550-600 m. Blizina svih javnih sadržaja (trgovine, restorani, autobusna stanica) potrebnih za svakodnevni život. Osim stambene funkcije Villa je kategorizirana za iznajmljivanje, što je čini vrlo kvalitetnom investicijom. Uredni papiri. Vlasništvo 1/1.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612677  
Agency ref id: ST-971  
İrtibat telefonu: +385 (98) 965-5593