

Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, okolica Poreča, Poreč, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, okolica Poreča
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	2862 m ²
Fiyat:	365,000.00 €
Gönderildi:	03.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Tanım

Ek bilgi:	Poreč, okolica, zemljište s projektom na rubu građevinske zone Na samo par minuta vožnje od centra grada Poreča, na samom rubu građevinske zone nalazi se ovo prekrasno zemljište s projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom. Zemljište ukupne kvadrature 2862 m ² kojeg čini 993 m ² građevinskog terena te
-----------	---

1869 m2 poljoprivredne površine nalazi se na samom rubu mirnog mjesta udaljeno tek nekoliko kilometra od centra grada Poreča. Ovo jedinstveno zemljište prodaje se s kompletno pripremljenim projektom za izgradnju luksuzne dvojne kuće. Svakoj jedinici pripada prostrana okućnica sa vlastitim bazenom i posađenim maslinikom. Projekt je napravljen za duplex koji se proteže na dvije etaže i svaka jedinica ima ukupnu površinu 193,71 m2. U prizemlju svake jedinice se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, gostinjski wc, spremište, vešeraj i natkrivena terasa veličine 32,01 m2. Unutarnjim stepenicama dolazimo na 1. kat na kojem se nalazi hodnik, 4 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te još dvije kupaonice u nastavku. Svaka spavaća soba ima izlaz na vlastitu lođu s koje se pruža pejzažni pogled na zelenilo i more u pozadini. U neposrednoj blizini nalazi se sav potreban sadržaj za život, a centar grada Poreča i prekrasne plaže udaljene su svega nekoliko kilometara. Od parcele je moguće ugodnom šetnicom kroz prirodu doći pješke ili biciklom do centra grada. U cijenu zemljišta uključena je građevinska dozvola sa projektom i plaćenim komunalnim i vodnim doprinosima. Ovo atraktivno zemljište predstavlja savršenu priliku za investiranje u turističke svrhe kao i mogućnost za stvaranje kvalitetnog obiteljskog života. Za dodatne informacije ili razgledavanje stojimo vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1039-30

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 612689
Agency ref id: 1039-30