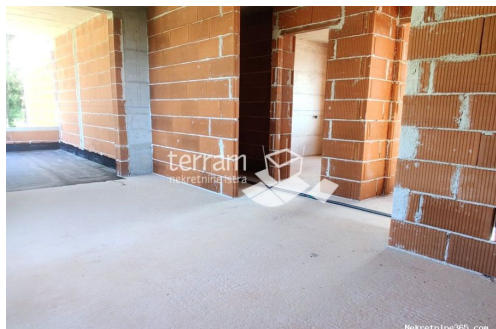


Istra, Pula, Šijana, stan 63m2 prvi kat, NOVO!!, #prodaja, Pula, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi  
posredovanjem u prometu  
nekretnina sa dugogodišnjim  
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku  
uslugu za posredovanju u  
kupnji i prodaji nekretnina na  
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji  
nekretnina, prezentiramo  
nekretnine na internetu i u  
medijima, organiziramo  
razglede za potencijalne kupce,  
savjetujemo Vas o najboljoj  
praksi i uvjetima za  
kupoprodaju nekretnina te Vas  
po potrebi povezujemo s  
odgovarajućim stručnjacima  
koji će vas voditi kroz postupak  
potreban kako biste riješili  
pitanja u svezi vaše nekretnine i  
tako osiguravamo preduvjete za  
njihovu prodaju (usluge

arhitekata, odvjetničke,  
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u  
našoj ponudi su prošle provjeru  
knjižno-imovinskog provjeru  
statusa nekretnine kako bi Vam  
osigurali sigurnu i bezbrižnu  
kupnju.

U postupku kupoprodaje  
nekretnine pripremamo sve  
potrebne pravne akte i  
dokumente no naša uloga ne  
završava potpisom  
kupoprodajnog ugovora nego se  
nastavlja uslugama kroz  
konačan proces prijenosa  
vlasništva nekretnine i izvršenje  
zakonskih obveza u cijelom  
postupku (razrez poreza na  
nekretnine, uknjižba vlasništva  
na nekretnini, prijenos tekućih  
obaveza i ostalo ali stručnu  
terminologiju (od prijepisa svih  
priključaka, prijava kod  
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Istra, Pula, Šijana, stan 63m2 prvi kat, NOVO!!, #prodaja |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 63 m <sup>2</sup>   |
| Kat:           | 1   |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 1   |
| Fiyat:         | 216,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 03.06.2024  |

## Durum

|              |                |
|--------------|----------------|
| Yeni yapı:   | evet           |
| Oluşturuldu: | 2024           |
| Koşul:       | İnşaat halinde |

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Pula              |
| Şehir alanı:         | Šijana            |
| Poštanski broj:      | 52100             |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



## Ek Bilgi

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Altyapı:            | Su, Klima, Kanalizasyon |
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında         |

## Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

## Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>Istra, Pula, Šijana, prodaje se stan na prvome katu u manjoj stambenoj zgradi ukupne veličine 63m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonicom, kupaonice i terase. Stanu pripada spremište u prizemlju zgrade kao i natkriveno parkirno mjesto. Stan se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, idealno za život ili za iznajmljivanje Rok završetka 06/2025 NOVO!! #prodaja Šifra objekta: S-838 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**</p> |
|-----------|---|

## Ek iletişim bilgileri

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| İç referans numarası: | 612781             |
| Agency ref id:        | S-838              |
| İrtibat telefonu:     | +385 (95) 901-1009 |