

## Istra, Novigrad, okolica, jedinstvena autohtona istarska kuća s okućnicom - samo 30 metara od mora, Novigrad, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Istra, Novigrad, okolica, jedinstvena autohtona istarska kuća s okućnicom - samo 30 metara od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	196 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	337 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	1
Fiyat:	728,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

## Durum

Oluşturuldu: 1920

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Novigrad, okolica Prodaje se izuzetno atraktivna autohtona istarska kuća puna potencijala na izvanrednoj lokaciji, smještena u okolici Novigrada te udaljenu samo 30 metara od mora i uređene plaže. Iako je jednim krajem spojena na drugu nekretninu, zahvaljujući prostranoj okućnici od čak 337 m<sup>2</sup>, kuća i dalje nudi apsolutnu privatnost, mir, te pogled na more koji svakoga ostavlja bez daha. Kuća ukupne površine od čak 196 m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalaze ulazni prostor i stepenište, kuhinja, odvojeni dnevni boravak, garažni prostor koji se trenutno koristi kao spremište te konoba - vinski podrum. Na prvom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, velika kupaonica i terasa s neprocjenjivim panoramskim pogledom na more i lijepo uređenu plažu. U potkrovlju kuće nalaze se dvije dodatne spavaće sobe i spremište. Zahvaljujući izvanrednoj lokaciji, te zaista velikoj kvadraturi, ova kuća pruža mnoštvo opcija. Moguće ju je temeljito renovirati ili potpuno rekonstruirati prema svojim željama uz mogućnost izgradnje čak 4 zasebne stambene jedinice unutar istog objekta. Kuća dolazi s potpuno uređenom i čistom dokumentacijom, garancija za miran proces kupnje. Ova nekretnina je prava rijetkost na tržištu. Mirna i jedinstvena lokacija na svega 30 metara od mora i uređenih plaža, u blizini svih bitnih sadržaja poput restorana, barova, šetnice, trgovine i biciklističke staze, čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže obiteljsku ili apartmansku kuću s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora  
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1125 Mia Glad  
Prodajni predstavnik Mob: +385 91 784 8083 E-mail: office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr ID KOD AGENCIJE:

1125

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612790  
Agency ref id: 1125  
İrtibat telefonu: 091 784 8083