

Istra, Umag, okolica - prostrana samostojeća kuća sa velikom uređenom okućnicom, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Umag, okolica - prostrana samostojeća kuća sa velikom uređenom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	278 m ²
Arsa Ölçüsü:	1100 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	515,000.00 €
Gönderildi:	06.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	1970
Son Güncelleme:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag

Poštanski broj: 52470

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Otopark sayısı: 6
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Umag - okolica Prodaje se atraktivna samostojeća na odličnoj lokaciji, u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 2 km od centra grada Umaga te jednako toliko od mora i uređenih plaža. Ova prostrana kuća ukupne površine 278 m2 sastoji se od dvije etaže sa 4 zasebne stambene jedinice, svaka sa vlastitim ulazom. U prizemlju kuće nalazi se jedan prostrani stan sa dvije spavaće sobe, 2 kupaone te dnevnim boravkom sa kuhinjom i blagovaonom, te drugi, manji studio apartman sa vlastitom kuhinjom, kupaonom te spavaćom sobom. Na prvom katu smješten je prostran i komforan stan koji se sastoji se od kuhinje , otvorenog dnevnog boravka i blagovaone, 2 spavaće sobe i kupaonice. Tu se nalazi i manji stan/apartman sa vlastitim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na prvom katu nalazi se i prostrana natkrivena terasa sa velikim stolom i klupama za provođenje ugodnih ljetnih trenutaka. Prostrana i do detalja uređena okućnica od čak 1100 m2 sa mnogo zelenila osigurava budućim vlasnicima potpuni mir, udobnost i komfor. U dvorištu kuće smješteni su i garaža u kojoj je vešeraj, kupaonica, peć za grijanje, ostava, te vanjska vrtna kućica za strojeve i alat. Kuća je u odličnom stanju, savršeno održavana, potpuno klimatizirana, posjeduje centralno grijanje na naftu te se prodaje potpuno opremljena i namještena. Fasada kuće je nedavno obnovljena. Kuća također raspolaže sa 6 parkirnih mjesta od kojih 2 natkrivena. Mirna i atraktivna lokacija, u blizini svih bitnih sadržaja, čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže obiteljsku ili apartmansku kuću s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE 4 zasebne jedinice Parcela površine 1300 m2 Centralno grijanje Garaža Blizina svih sadržaja Ograđena parcela 6 parkirnih mjesta Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1116 ID KOD AGENCIJE: 1116

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 612797
Agency ref id: 1116