

Istra, Poreč - luksuzna moderna vila sa bazenom, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Poreč - luksuzna moderna vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	218 m ²
Arsa Ölçüsü:	700 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	1,190,000.00 €
Gönderildi:	06.07.2024

Durum

Oluşturuldu: 2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Poreč Prodaje se luksuzna vila s bazenom u Poreču, udaljena samo 1500 metara od mora. Ova moderna villa ukupne površine 218 m2 prostire se na 3 etaže i potpuno je opremljena stilskim namještajem s posebnom pažnjom posvećenom kvaliteti i detaljima. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po „open space“ principu, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski WC te utility room. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka s pripadajućom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu okrenutu prema jugu. Tu je još jedna terasa orijentirana na sjever. Suteran vile izuzetno je funkcionalno uređen sa vlastitom wellness i lounge zonom, infracrvenom saunom te prostorijom predviđenom za fitness studio. Na parceli od 700 m2 nalazi se grijani bazen (32 m2) sa sunčalištem, lounge zona sa hidromasažnom kadom (jacuzzi), pažljivo uređeni vrt i okućnica, te potpuno natkrivena i opremljena ljetna kuhinja, idealna za ugodne trenutke na otvorenom. Prilikom opremanja vile vodilo se računa o svakom detalju, stoga vila posjeduje sustav klimatizacije (moderne stilske izvedbe) u svakoj prostoriji zasebno, podno grijanje putem toplinske pumpe, PVC stolariju antracit boje sa komarnicima i troslojnim staklom, depurator za vodu, solarne panele, trezor u svakoj sobi te 3 parkirna mjesta. Vila se prodaje potpuno funkcionalna i dizajnerski namještena sa svim pripadajućim umjetninama. Mirno i lijepo okruženje, ali u blizini svih bitnih sadržaja poput restorana, kafića, šetnice i biciklističke staze, uz visoku kvalitetu gradnje i povoljnu lokaciju, ova moderna, šarmantna i stilski uređena vila jedinstvena je prilika za sve sladokusce koji žele posjedovati posebnu nekretninu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1090 ID KOD AGENCIJE: 1090

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612822

Agency ref id: 1090