

## Istra, Novigrad, okolica - imanje od 10.000 m2 sa prostranom kućom u istraskom stilu, Novigrad, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Art Living Real Estate   |
| Ekle:         | Art Living   |
| Soyad:        | Real Estate  |
| Firma Adı:    | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Umag   |
| Posta Kodu:   | 52470  |
| Adres:        | Pozioi 1g  |
| Mobile:       | +385 91 784 80 83  |
| Phone:        | +385 91 784 80 83  |
| Hakkımızda:   | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

**Genel**

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Istra, Novigrad, okolica - imanje od 10.000 m2 sa prostranom kućom u istraskom stilu |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız   |
| Metre Kare:    | 600 m <sup>2</sup>   |
| Arsa Ölçüsü:   | 10000 m <sup>2</sup>   |
| Kat Sayısı:    | 2  |
| Yatak Odaları: | 6  |
| Banyolar:      | 5  |
| Fiyat:         | 1,800,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 07.08.2024   |

**Durum**

|                 |      |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu:    | 1990 |
| Son Güncelleme: | 2019 |

**Konum**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Novigrad          |
| Şehir alanı:         | Novigrad          |

Poštanski broj: 52466

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 5  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra – Novigrad - okolica Prodaje se jedinstveno imanje sa prostranom samostojećom kućom u istarskom stilu, udaljena 9 km od slikovitog Novigrada, bisera istarskog turizma smještenom na sjeverozapadnom djelu Istarskog poluotoka. Ovo unikatna nekretnina prostire se na gotovo 10.000 m2. Kuća ukupne površine 600 m2, sa prekrasnim kolnim ulazom, proteže se na 3 etaže, prizemlje, prvi kat i mansarda. Impozantno prizemlje najatraktivniji je dio ove bajkovite nekretnine. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa vlastitom čitaonicom, kuhinje sa velikom blagovaonom gdje je smješten i prekrasan unutarnji kamin, kupaone, velike ostave sa kotlovnicom i praonicom, te predvorja sa impozantnim stepeništem od afričkog drva za pristup prvom katu. U prizemlju se nalazi i velika veranda ukupne površine 45 m2 okružena prelijepim vrtom i zelenilom, sa stolom za objedovanje od kamena, vanjskim kaminom i slikovitom kamenom zdencem. Prvi kat sastoji se od 3 spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom, garderobnim ormarom i prostranom natkrivenom terasom površine cca 30 m2 sa koje se pruža prelijep umirujući otvoreni pogled na istarski krajolik i pejzaž. Preostale dvije prostrane gostinjske spavaće sobe dijele drugu, zajedničku kupaonu. Lijepo uređena mansarda sastoji se od dodatne spavaće sobe, dvije kupaonice te prostranog dnevnog boravka otvorenog tipa sa prelijepim pogledom na cjelokupno imanje. Kuća posjeduje centralno grijanje na plin, klimatizacijski sustav u svakoj sobi, vlastitu kotlovnicu i praonicu te depurator za vodu. Pomoćni objekti smješteni uz samu kuću sastoje se od 2 velike garaže, natkrivenog parkirnog prostora za 3 automobila, alatnice, te natkrivene ostave

otvorenog tipa za smještaj vrtnog alata i strojeva. Prostrano imanje oko kuće proteže se na gotovo 10.000 m2, od čega je čak 4.000 m2 građevinsko zemljište. Prekrasno uređeni vrt s bogatom mediteranskom hortikulturom, uređenim maslinicima te prostranim uređenim travnjacima, okružuje šuma površine 5.000 m2 koja je također dio imanja. Ovo bajkovito imanje sa prekrasnom obnovljenom kućom u tipičnom istarskom stilu prodaje se kompletno opremljeno i namješteno, te je odlična prilika kako za stanovanje tako i za investiciju u turističke namjene na savršenoj lokaciji prelijepog istarskog krajolika. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1089 ID KOD AGENCIJE: 1089

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 612823  
Agency ref id: 1089