

Istra, Poreč, okolica - moderna vila s bazenom u neposrednoj blizini Poreča, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Poreč, okolica - moderna vila s bazenom u neposrednoj blizini Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	325 m ²
Arsa Ölçüsü:	435 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	825,000.00 €
Gönderildi:	22.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Poreč, okolica K1 Prodaje se luksuzna vila s bazenom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 3 km od grada Poreča i njegovih prelijepih plaža. Vila se proteže na tri etaže: prizemlje, kat i potkrovlje, ukupne površine 325 m². Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, ulaznog hodnika, vrlo prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonice, tehničke sobe, wellness prostora te stubišta sa unutarnjim stepenicama za prilaz katu. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 30 m², te uređenom sunčalištu i prostranom privatnom bazenu. Prvi kat, kojem se pristupa unutarnjim stepenicama, sastoji se od stubišta i hodnika, tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, natkrivene terase površine 26 m² te manje nenatkrivene terase površine 5m². Sa prvog kata prostiru unutarnje stepenice koje vode u potkrovlje gdje se nalazi sauna, kupaonica, 2 spremišta te prostrana krovna terasa na kojoj će biti smješten jacuzzi, sunčalište i kutak za druženje i opuštanje s panoramskim pogledom na prelijep istarski krajolik. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa PVC stolarijom, klima uređajima i podnim grijanjem putem dizalice topline u svim jedinicama, atraktivnim kaminom te keramikom najviše kvalitete. Vila također ima osigurana 2 vlastita parkirna mjesta. Zemljište na kojem je smještena vila ukupne je površine 570 m². Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Vila je trenutno u visokoj rohbau fazi i planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe KARAKTERISTIKE VILE: Novogradnja Bazen sa sunčalištem Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija Visokokvalitetna gradnja Sauna i wellness zona Mirna i lijepa lokacija Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za

kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1047 ID KOD AGENCIJE: 1047

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612854
Agency ref id: 1047