

Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s velikom mogućnosti izgradnje, Umag, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s velikom mogućnosti izgradnje
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	3750 m ²
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	Istra, Umag - okolica, Prodaje se jedinstveno građevinsko zemljište , udaljeno samo 500 metara od mora, 2 km od golf terena, 9 km od grada Umaga te 14 km od
-----------	--

graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište ukupne površine 3.750 m2 sastoji se od građevinske parcele ukupne površine 2.475 m2, te dodatne parcele površine 1.245 m2 koja je trenutno u negrađevinskom području. Zemljište posjeduje pristupni put, pravilnog je oblika, stambene je namjene uz izuzetno veliku izgradivost, stoga je idealna prilika za investitore uz mogućnost izgradnje 4 zgrade sa 5 odnosno 6 stanova. Rekapitulacija mogućnosti gradnje Zgrada A p+3 = NKP 450 m2 Zgrada B p+4 = NKP 730 m2 Zgrada C p+ 4 = NKP 730 m2 Zgrada D p + 3 = NKP 350 m2 Voda, struja i ostala komunalna infrastruktura nalazi se na zemljištu. Mirna i lijepa lokacija u neposrednoj blizini mora, plaža, te sportskih i gastronomskih objekata čine ovo zemljište savršenom investicijskom lokacijom punog potencijala. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1044 ID KOD AGENCIJE: 1044

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 612856
Agency ref id: 1044
İrtibat telefonu: 091 784 8083