

ISTRA, PULA, okolica - moderna samostojeća kuća udaljena samo 150 m od mora, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PULA, okolica - moderna samostojeća kuća udaljena samo 150 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	144 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	648,000.00 €
Gönderildi:	24.08.2024

Durum

Oluşturuldu:	2011
Son Güncelleme:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Yer izni: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, PULA, okolica – Samostojeća kuća sa dva apartmana udaljena svega 150 metara od mora. 190 U šarmantnom istraskom gradiću udaljenom 10 km od Pule, na svega 150 m od mora, 1 km od glavne promenade u centru, prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih apartmana. Dio kompleksa čini i ova samostojeća kuća sa dvije odvojene apartmanske jedinice ukupne korisne površine 144,53 m² Svaki apartman se sastoji od ulaznog stubišta, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu sa izlazom na natkrivenu terasu, hodnika, kupatila te dvije spavaće sobe, svaka sa svojim izlazom na još jednu natkrivenu terasu. Kući također pripadaju i dva vlastita parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Kuća je smještena u neposrednoj blizini centra grada, prekrasnih plaža, trgovačkih zona, restorana, kafića, trgovina i svih drugih potrebnih sadržaja. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina mora (150 metara) Blizina centra grada Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija 2 parkirna mjesta Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1037 ID KOD AGENCIJE: 1037

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612862
Agency ref id: 1037