

## ISTRA, PULA, okolica - Moderan jednosobni stan u prizemlju udaljen svega 150 metara od mora., Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Art Living Real Estate   |
| Ekle:         | Art Living   |
| Soyad:        | Real Estate  |
| Firma Adı:    | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Umag   |
| Posta Kodu:   | 52470  |
| Adres:        | Pozioi 1g  |
| Mobile:       | +385 91 784 80 83  |
| Phone:        | +385 91 784 80 83  |
| Hakkımızda:   | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | ISTRA, PULA, okolica - Moderan jednosobni stan u prizemlju udaljen svega 150 metara od mora. |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 63 m <sup>2</sup>  |
| Kat Sayısı:    | 1  |
| Yatak Odaları: | 2  |
| Banyolar:      | 1  |
| Teras alanı:   | 15 m <sup>2</sup>  |
| Fiyat:         | 250,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 07.07.2024   |

## Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu:    | 2011 |
| Son Güncelleme: | 2023 |

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Pula              |
| Şehir alanı:         | Centar            |
| Poštanski broj:      | 52100             |



## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

## Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

## Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

## Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>ISTRA, PULA, okolica - Moderan jednosobni stan u prizemlju udaljen svega 150 metara od mora. 196 A U šarmantnom istraskom gradiću udaljenom 10 km od Pule, na svega 150 m od mora, 1 km od glavne promenade u centru, prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih apartmana. Dio kompleksa čini i ovaj moderni stan u prizemlju ukupne korisne površine 63,50 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulazne terase, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom po open space principu sa izlazom na veliku natkrivenu terasu površine 15 m<sup>2</sup>, kupatila, ostave te spavaće sobe sa vlastitim izlazom na natkrivenu terasu. Stanu također pripada i dio vrta te jedno vlastito parkirno mjesto. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Stan je smješten u neposrednoj blizini centra grada, prekrasnih plaža, trgovačkih zona, restorana, kafića, trgovina i svih drugih potrebnih sadržaja. <b>KARAKTERISTIKE</b><br/><b>NEKRETNINE:</b> Blizina mora (150 metara) Blizina centra grada Visokokvalitetna gradnja Klimatizacija PVC stolarija Parkirno mjesto Blizina svih bitnih sadržaja<br/>Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.<br/><b>NAPOMENA:</b> Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji <b>ID KOD AGENCIJE: 1036 ID KOD AGENCIJE: 1036</b></p> |
|-----------|---|

## Ek iletişim bilgileri

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| İç referans numarası: | 612863 |
| Agency ref id:        | 1036   |