

Istra, Vodnjan - okolica, Kamena vila s bazenom u srcu Istre, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Vodnjan - okolica, Kamena vila s bazenom u srcu Istre
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	150 m ²
Arsa Ölçüsü:	600 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	449,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2008

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Vodnjan- okolica Prodaje se prekrasna kamena vila u istarskom stilu s bazenom smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 6 km od Vodnjana, 12 km Fažane i mora te 20 km od aerodroma Pula. Ova šarmantna vila ukupne netto površine 150 m2 sa pripadajućom okućnicom od 600 m2 proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni kuhinja s blagovaonom otvorenog tipa, dnevni boravak sa prekrasnim kaminom na drva, spavaća soba sa izlazom na bazen, radna soba, kupaonica i spremište. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje te bazenu sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu, zatim kupaonica sa hidromasažnom kadom i spremište. Prekrasan bazen površine 32 m2 smješten je na prednjoj strani vile sa sunčalištem, dok se sa strane prostire uređeni i ograđeni vrt. Vila ima i dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu vilu u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Unutarnji kamin Bazen 32 m2 Klima uređaji inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje Sistem navodnjavanja Ograđena parcela Blizina mora 12 km Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1024

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612874
Agency ref id: 1024

İrtibat telefonu: 091 784 8083