

## Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom - PRILIKA!!, Umag, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Istra, Umag, okolica - atraktivno građevinsko zemljište s projektom - PRILIKA!!
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	619 m <sup>2</sup>
Fiyat:	125,000.00 €
Gönderildi:	14.09.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470



## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Tanım

Ek bilgi:	Istra, Umag, okolica Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 619 m <sup>2</sup> s projektom i predanim zahtjevom za ishodovanje građevinske dozvole udaljeno 8 km od grada Umaga i mora, 4 km od grada Buja te 11 km od granice sa
-----------	---

Slovenijom Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom i zelenilom. Zemljište ima predanu dokumentaciju s projektom za izgradnju prizemne kuće sa bazenom, ukupne površine 120 m2, koja se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Površina bazena po projektu iznosi 29,75 m2 te su predviđena i 2 parkirna mjesta. Zemljište je idealna prilika za sve one željne mira i privatnosti kao i za investitore s ciljem izgradnje kuće za odmor s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1010

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 612885  
Agency ref id: 1010