

Istra, Poreč, okolica, predivna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Poreč, okolica, predivna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	600 m ²
Arsa Ölçüsü:	1400 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	6
Fiyat:	1,650,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	3
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Poreč, okolica Prodaje se luksuzna vila s bazenom modernog dizajna u novogradnji, na mirnoj i lijepoj lokaciji, udaljena svega 10 km od grada Poreča i njegovih prelijepih plaža. Vila se proteže na tri etaže, prizemlje, kat i krovna terasa, ukupne površine 600 m². Prizemlje se sastoji od natkrivenog ulaza, predprostora sa unutarnjim stepeništem, vrlo prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, radne sobe, kupaonice, spremišta, prostrane ljetne kuhinje, još jedne kupaonice i saune. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 25 m² sa uređenim sunčalištem i prostranim bazenom površine 50 m². Prvi kat, kojem se pristupa unutarnjim stepenicama, sastoji se od hodnika, četiri spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu. Jedinstvena je glavna spavaća soba površine 17,20 m² koja ima prostrani walk-in ormar površine 8,56 m². Na prvom katu nalazi se i dodatna nenatkrivena terasa površine 24,36 m². Sa prvog kata prostiru vanjske stepenice koje vode na prostranu krovnu terasu gdje će biti smješten jacuzzi, sunčalište i kutak za druženje i opuštanje s panoramskim pogledom na more i prelijep istarski krajolik. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ALU stolarijom, klima uređajima i podnim grijanjem. Vila također ima osigurana 3 natkrivena parkirna mjesta. Zemljište na kojem je smještena vila ukupne je površine 1400 m². Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2024. godine. Mirna i lijepa lokacija čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe KARAKTERISTIKE VILE: Novogradnja Bazen 50 m² sa sunčalištem Ljetna kuhinja Podno grijanje u svim prostorijama Klimatizacija Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je

razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 979

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612911
Agency ref id: 979
İrtibat telefonu: 091 784 8083