

## Istra, Poreč, okolica - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji, Poreč, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Istra, Poreč, okolica - građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 1175 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 305,000.00 €  
Gönderildi: 15.09.2024

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poştanski broj: 52440



#### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

#### Tanım

Ek bilgi: Poreč - okolica, Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište udaljeno svega 7 km od grada Poreča te 3,5 kilometara od mora i plaže. Zemljište ukupne površine 1175 m<sup>2</sup> pravilnog je oblika, sa asfaltnim pristupnim putem, stambene je namjene. Parcela je orijentirana na zapad i osunčana je cijelog dana, okružena je zelenilom

te se sa nje pruža pogled na more te prelijep istarski krajolik Voda i ostala komunalna infrastruktura nalazi se neposredno do parcele Ova prelijepa građevinska parcela idealna je prilika za investitore, za izgradnju kuća za odmor ili apartmanskih jedinica u tipičnom istarskom okruženju, stanovanje na mirnoj i lijepoj lokaciji ili turističke namjene u punom potencijalu. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 978

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 612912  
Agency ref id: 978