

Istra, Umag, okolica - prelijep stan u prizemlju s vrtom na TOP! lokaciji, Umag, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Umag, okolica - prelijep stan u prizemlju s vrtom na TOP! lokaciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	64 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	80 m ²
Teras alanı:	7 m ²
Fiyat:	259,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Umag – okolica Stan B Prodaje se prekrasan dvosobni stan u novogradnji na TOP lokaciji u prizemlju višestambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljen samo 2 km od centra grada Umaga, 2,5 km od mora i uređenih plaža i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 64,01 m² se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu površine 7,04 m². Stanu također pripada vrt površine cca 80 m² te jedno parkirno mjesto od 12,50 m². Zgrada je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. PVC stolarija, rolete i komarnici, klimatizacijski uređaj te dimnjak pružaju budućim vlasnicima maksimalnu udobnost i komfor. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2024 godine. Zgrada je smještena na samo 2000 m od centra Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja (uređenih plaža, sportsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora i centra grada, pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Novogradnja Klimatizacija Vrt 80 m² Parking Blizina mora 2500 m Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 941**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612939
Agency ref id: 941
İrtibat telefonu: 091 784 8083