

Umag - okolica, prelijep stan na odličnoj lokaciji samo 150 metara od mora, Umag, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Umag - okolica, prelijep stan na odličnoj lokaciji samo 150 metara od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	73 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	16 m ²
Fiyat:	300,000.00 €
Gönderildi:	10.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:	<p>Umag – okolica Zgrada 2 Stan br. 4 – 1. kat desno Prodaje se moderan stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji na samo 150 m od mora i plaža, udaljen svega 6,5 km od grada Umaga, 3,5 km od golf igrališta te 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan na 1. katu ukupne površine 73 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom po open space principu, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu površine 16 m2 sa prekrasnim pogledom na more. Stan posjeduje još jednu manju tersau kojoj se pristupa iz spavaće sobe. Stanu pripada i parkirno mjesto površine 30 m2 u podzemnoj garaži sa priključkom za punjenje električnih vozila te ostava površine 15 m2. Stan posjeduje podno grijanje na struju uz wi-fi, odnosno mogućnost paljenja na daljinu putem mobitela, klima uređaj marke Mitsubishi, PVC stolariju sa žaluzinama, satelitsku TV te termodemit fasadu debljine 12 cm. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja, plaža, trgovina, ugostiteljskih objekata itd., te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 150 m Blizina grada Terasa s pogledom na more Novogradnja Mirno naselje Klimatizacija Podno grijanja Podzemna garaža Visokokvalitetna gradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 937</p>
-----------	---

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	612943
Agency ref id:	937