

## Vodnjan-okolica, Kamena Vila s bazenom u srcu Istre, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vodnjan-okolica, Kamena Vila s bazenom u srcu Istre
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	140 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	400 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	570,000.00 €
Gönderildi:	22.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2011

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Vodnjan- okolica Prodaje se prekrasna kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i pogledom na more. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 15 km od Peroja, Fažane i mora te 15 km od aerodroma Pula. Ova šarmantna vila ukupne površine 140 m2 sa pripadajućom okućnicom, proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, spavaća soba, kupatilo, spremište i kotlovnica. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa roštiljem i stolom za blagovanje te bazenu sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonu te još jedno zajedničko kupatilo. Prekrasan bazen površine 32 m2 smješten je na južnoj strani vile sa sunčalištem, dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt. Vila ima i dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu vilu u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Unutarnji kamin Bazen 32 m2 ( Griyani ) Klima uređaji Centralno grijanje plin inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje Sistem navodnjavanja Ograđena parcela Blizina mora 15 km Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 927

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612951  
Agency ref id: 927  
İrtibat telefonu: 091 784 8083