

## Umag, okolica - PRILIKA!! kamena kuća za adaptaciju na fantastičnom zemljištu, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Umag, okolica - PRILIKA!! kamena kuća za adaptaciju na fantastičnom zemljištu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	50 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1210 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	365,000.00 €
Gönderildi:	10.07.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se samostojeća stara kamena kuća za adaptaciju površine cca 50 m2 na izuzetno atraktivnom građevinskom zemljištu površine 1.210 m2. Budući da je na tom zemljištu mogućnost gradnje 3 etaže po 500 m2 mješovite namjene nekretnina je fantastična prilika za investiciju u smislu gradnje objekta sa više stambenih jedinica, kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Nekretnina ima struju i vodu, kao i uredan pristupni put dug 80 metara koji vodi od glavne prometnice izravno do kuće. Predivna lokacija okružena zelenilom nudi apsolutnu privatnost i udobnost, na svega 1 kilometar udaljenosti od mora. Kuća je udaljena svega 5 kilometara od centra grada Umaga, 7 kilometara od slovenske granice i 1 kilometar od mora i plaža Ova nekretnina na izuzetno atraktivnoj lokaciji izuzetna je prilika kako za stanovanje tako i za investiciju u turističke svrhe. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** Kamena kuća za adaptaciju Građevinsko zemljište Mogućnost izgradnje 3 etaže Struja i voda na parceli 1 kilometar od mora Blizina grada i slovenske granice Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 925**

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612953

Agency ref id: 925