

Poreč, okolica - šarmantna luksuzna vila s bazenom u mirnom kraju u okolici Poreča, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč, okolica - šarmantna luksuzna vila s bazenom u mirnom kraju u okolici Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	152 m ²
Arsa Ölçüsü:	672 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1,450,000.00 €
Gönderildi:	28.08.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč

Poštanski broj: 52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 2
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

U idiličnom istarskom selu nedaleko od Poreča, trenutno se realizira dojmljiv građevinski projekt - skladno uklopljene u slikoviti krajolik grade se četiri prekrasne kuće. Ovaj jedinstveni projekt spaja moderan dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeći budućim stanovnicima luksuzan i udoban dom. Svaka od kuća očarava individualnim dizajnom i visokom kvalitetom gradnje. Velika pročelja prozora dopuštaju ulazak prirodnog svjetla u prostorije i istovremeno pružaju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Unutar kuća stanari mogu očekivati prvoklasnu opremu i dobro osmišljen koncept prostorija. Prostrani prostori za dnevni boravak stvaraju otvorenu i ugodnu atmosferu, dok kvalitetni materijali i moderni sadržaji osiguravaju udobnost i stil. Svaka kuća ima više spavaćih soba s vlastitim kupaonicama koje nude utočište i privatnost. Vanjski sadržaji jednako su impresivni. Svaka kuća raspolaže vlastitim vrtom s bazenom, savršenim za opuštanje i uživanje u mediteranskom okruženju. Prostrana terasa poziva vas na druženje na otvorenom, dok bazen nudi osvježanje u vrućim ljetnim danima. Ove ekskluzivne kuće čine idealno mjesto za one koji traže spoj mira, blizine mora i kupališnih uvala koje su udaljene 6 km, dok su veći gradovi poput Poreča i Rovinja sa svojom bogatom kulturom i živahnim životom udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Ovaj projekt jedinstvena je prilika za kupnju luksuzne vile usred očaravajućeg istarskog krajolika. Svojim uspješnim spojem modernog dizajna, tradicionalne arhitekture i prvoklasne opreme, ove će kuće nedvojbeno postati željeno mjesto stanovanja svih kupaca koji traže izvanredan životni ambijent. Kako se ovi objekti trenutno nalaze u fazi izgradnje, možete još uvijek utjecati na unutarne uređenje i izgled vrta – nešto je definirano projektom, no puno toga možete birati prilikom zaključenja ugovora: oblik, boju i dezen podnih obloga, bilo pločica ili drvene obloge, uređenje kupaonica, uređenje okoliša, izgled vanjske kuhinje... Nazovite nas i saznajte više o ovom ekskluzivnom projektu, vrlo rado

ćemo vam se posvetiti. Prilog : Villa 4 Villa 4 je organiziran na sljedeći naćin; *
Prizemlje = 101,68m² Na ulazu u prizemlje nalaze se ulazni prostor i stubište.
Prostor za dnevni ųivot ćini prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom
po „open space“ principu površine 50.84 m². Jedanko tako, u prizemlju se nalazi i
jedna velika spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, jedan zaseban wc, kotlovnica
te utility soba namjenjna za praonicu. *1 kat = 50,80 m² Gornjoj etaųi pristupa se
unutarnjim stepeništem. Na katu se nalazi stubište sa ulaznim hodnikom te dvije
velike spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom. Ukupna neto površina ville
iznosi 152,48 m² Okućnica vile od 672 m² je u potpunosti ograđena i privatna, te
se na njoj nalazi prostrana terasa sa ljetnom kuhinjom, veliki grijani bazen sa
uređnim sunćalištem, prostrana uređena zelena površina te 2 natkrivena parkirna
mjesta. Karakteristike Villa: • Toplinska pumpa • Klima uređaj s centralnom
kontrolom • Podno grijanje • Vanjski prostor/vrt sa sustavom za navodnjavanje i
spremnikom za vodu • grijani bazen • Vanjska rasvjeta • PVC prozor/ALU vrata •
Solarni paneli na svim kućama • Ukljućujući stanicu za punjenje automobila •
Alarmni sustav tvrtke Blockalarm • Prostor oko bazena izrađen od WPC-a (lako se
ćisti i ugodan jer nije toliko vruć) • Natkriveni parking za automobile Cijena: •
Kuća 4: 1.450.000 € ili 1.305.000 € za nekretninu u završenoj Rohbau fazi* *
Definicija faze Rohbau: cijela armirano-betonska konstrukcija, krov, elektro i
vodovodni vodovi Planiranje vremena: Okvirno trajanje izgradnje Rohbau faze je
25.12.2023, ZAVRŠETAK sa svim prikljućcima – do 25. prosinca 2024, a tehnićki
prijem, uporabna dozvola i upis u zemljišne knjige do 30.05.2025. Provizija
agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slućaju kupovine nekretnine kod
zakljućenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je
razgledati nekretninu iskljućivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj
za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu
o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za
eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima ųelimo biti ųto precizniji i
toćniji ID KOD AGENCIJE: 919

Ek iletišim bilgileri

İć referans numarası: 612959
Agency ref id: 919