

Poreč,okolica - moderna atraktivna vila s bazenom okružena prirodom, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč,okolica - moderna atraktivna vila s bazenom okružena prirodom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m ²
Arsa Ölçüsü:	825 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,020,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2018

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, Prodaje se prekrasna Vila moderne arhitekture s bazenom i otvorenim pogledom na prekrasni istarski pejzaž. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 10 km od mora, grada Poreča i njenih plaža. Ova šarmantna moderna vila ukupne površine 250 m2 sa pripadajućom okućnicom od 825 m2 proteže se na tri etaže, uređeni podrum, prizemlje i kat. U uređenom podrumu ove moderne vile smještena je lijepo uređena konoba sa velikim kaminom, zatim kotlovnica, te opremljena teretana sa vlastitom saunom. U prizemlju su smješteni veliki dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe te 2 kupaonice. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu terasu sa ljetnom natkrivenom kuhinjom i vanjskim kaminom , te sunčalištem i lounge -zonom sa velikim prelijepim bazenom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana terasa sa prelijepim pogledom na istarski pejzaž. Veliki bazen površine 40 m2 smješten je u prednjem dijelu vile sa sunčalištem i vanjskim jacuzziem dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt. Vila je izgrađena od visokokvalitetnih materija, sa troslojnim staklom, komarnicima, električnim roletama, klimatizacijom u svim prostorijama, sprovedenim instalacijama za toplinsku pumpu te čak 3 kamina – dva unutarnja i jedan vanjski. Vila ima i dva vlastita natkrivena parkirna mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Vila je sa svih strana ograđena uređenim zelenilom što osigurava maksimalnu privatnost i udobnost. U dvorištu kuće nalaze se masline koje daju vili poseban autohtoni tradicionalni štih. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu modernu vilu na mirnoj lokaciji sa puno privatnosti koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Moderna arhitektura Bazen 40 m2 i vanjski jacuzzi Visokokvalitena gradnja Klima uređaji Konoba, tertana, sauna Ograđena parcela 825 m2 Blizina mora 10 km Mirno okruženje i privatnost Provizija

agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 911

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 612963

Agency ref id: 911