

## UMAG – OKOLICA - Stan u prizemlju s okućnicom u blizini mora - NOVOGRADNJA, Umag, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

**Genel**

Başlık:	UMAG – OKOLICA - Stan u prizemlju s okućnicom u blizini mora - NOVOGRADNJA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	86 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	60 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	17.4 m <sup>2</sup>
Fiyat:	396,000.00 €
Gönderildi:	12.07.2024

**Durum**

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

**Konum**

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Başanija

Poštanski broj: 52470

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 1

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

UMAG, (STAN A) - Prizemlje Prodaje se moderan stan u novogradnji s vrtom u manjoj stambenoj zgradi, na samo 800 m od mora i uređenih plaža, 4 km od golf igrališta, te svega 5 km od centra grada Umaga. Stan u novogradnji ukupne površine 86,20 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, spremišta, kupaone i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 17,40m<sup>2</sup>, te okućnicu veličine 60m<sup>2</sup>. Stan posjeduje podno grijanje na struju te klima uređaje u svim prostorijama. Visokokvalitetna aluminijska stolarija s troslojnim staklom i visokokvalitetni materijali gradnje osiguravaju odličnu izolaciju po najvišim energetske standardima. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijeni, uz mogućnost doplate dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. U cijenu stana također je uključeno i jedno spremište u podrumu zgrade. Po želji kupca, uz nadoplatu, stan je moguće u potpunosti opremiti na način prikazan na slikama, odnosno renderima nekretnine **POJEDINOSTI NEKRETNINE**: \* Novogradnja \* Podno grijanje \* Klimatizirane sve prostorije \* Stolarija aluminijska, troslojno staklo \* 1 parkirno mjesto u cijeni \* mogućnost dokupnje natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga \* 1 spremište u cijeni \* Blizina centra grada Umaga (5 km) \* Blizina plaže (800m) \* mogućnost opremanja stana u potpunosti kao na prikazu \* Gradska kanalizacija, internet \* Videonadzor \* Blizina graničnog prijelaza (16 km od graničnog prijelaza) Planirani dovršetak gradnje predviđen je 2024. godine. Izražena cijena nekretnine već uključuje PDV, stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 866

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 612998  
Agency ref id: 866