

## Pula - okolica, Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Pula - okolica, Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	226 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	726 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	2,200,000.00 €
Gönderildi:	24.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2014

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Pula - okolica, Prodaje se luksuzna obiteljska vila s bazenom, u mirnom i lijepom naselju 200 metara od mora sa otvorenim pogledom na more. Vila je udaljena 8 km od grada Pule. Vila ukupne površine 226 m<sup>2</sup>, proteže se na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od hodnika u kojem se nalazi WC, dnevnog boravaka, kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa sa ostavom, te jednom višenamjenskom sobom. U drugom odvojenom dijelu prizemlja nalazi se još jedna spavaća soba, velika kupaonica sa tušem, mala kuhinja sa izlazom na natkriveni balkon, te ostava sa kotlovnicom. Unutarnje stepenice vode nas na prvi kat gdje su smještene 3 spavaće sobe. Sa jedne strane nalazi se odvojeno, jedna velika spavaća soba, sa vlastitom kupaonom sa kadom, sa vlastitim izlazom na veliku terasu. U drugom dijelu se nalaze u odvojenom prostoru dvije spavaće sobe, sa jednom velikom kupaonom sa tušem. Jedna soba ima izlaz na vlastiti balkon. Iz hodnika se isto tako može izaći na veliku terasu. Sve sobe imaju pogled na more! Vila također ima vlastiti uređeni i ograđeni vrt s bazenom površine 48 m<sup>2</sup> i sunčalištem, te 4 parkirna mjesta. Bazen površine 48 m<sup>2</sup>, koristi vrhunsku tehnologiju i opremljen je hirdomasažnom i noćnom rasvjetom. Nekretnina je izgrađena od visokokvalitetnih građevinskih materijala, a također sadrži klimatizaciju i grijanje u svim prostorijama! Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Pogled more Blizina plaže 200 metara Bazen Klimatizacija Kompletno namještena i opremljena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 832

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613022  
Agency ref id: 832  
İrtibat telefonu: 091 784 8083