

Istra, Poreč- Tinjan, atraktivno građevinsko zemljište s projektom moderne vile, Tinjan, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Poreč- Tinjan, atraktivno građevinsko zemljište s projektom moderne vile
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	570 m ²
Fiyat:	118,000.00 €
Gönderildi:	29.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tinjan
Şehir alanı:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi:	Istra, Poreč, Tinjan Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište s projektom za prekrasnu vilu s kamenim detaljima i bazenom. Zemljište je smješteno na mirnoj
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

lokaciji okruženom prirodom i zelenilom. Udaljeno je 15 km od grada Poreča i mora, te 40 km od graničnog prijelaza i 60 km od aerodroma Portorož, te 30 km od aerodroma Pula. Zemljište je ukupne površine 570 m², sa pravomoćnom građevinskom dozvolom i projektom za modernu vilu u istarskom stilu ukupne površine 140 m². Plaćeni su vodni doprinos i komunalni doprinos. Infrastruktura za dovođenje vode do parcele je plaćena te je u tijeku dok troškove dovođenja struje snosi kupac o svom trošku. Objekt i bazen su iskolčeni od strane geodeta te gradnja može početi ODMAH! Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu lokaciju za izgradnju moderne kuće s vlastitom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% obzirom da je kuća u sustavu PDV-a. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 803 ID KOD AGENCIJE: 803

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 613036
Agency ref id: 803