

## Poreč- okolica, lijepo građevinsko zemljište 14 km od mora, Tinjan, Arazi



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Art Living Real Estate   |
| Ekle:         | Art Living   |
| Soyad:        | Real Estate  |
| Firma Adı:    | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Umag   |
| Posta Kodu:   | 52470  |
| Adres:        | Pozioi 1g  |
| Mobile:       | +385 91 784 80 83  |
| Phone:        | +385 91 784 80 83  |
| Hakkımızda:   | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

### Genel

|             |  |
|-------------|--|
| Başlık:     | Poreč- okolica, lijepo građevinsko zemljište 14 km od mora |
| Emlak:      | Satılık  |
| Arazi tipi: | Şantiye  |
| Metre Kare: | 898 m <sup>2</sup>   |
| Fiyat:      | 79,380.00 €  |
| Gönderildi: | 06.10.2024   |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Tinjan            |
| Şehir alanı:         | Tinjan            |
| Poštanski broj:      | 52444             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | Poreč- okolica, Prodaje se lijepo građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji u uređenom autohtonom istarskom selu, udaljeno 14 km od Grada Poreča i mora. U blizini zemljišta nalazi se škola, dječiji vrtić, market, ljekarna, ugostiteljski objekti itd. Zemljište površine 898 m <sup>2</sup> sa pristupnim putem, pravilnog je oblika, stambene |
|-----------|---|

namjene. Parcela je orijentirana na jugo-zapad i osunčana je cijelog dana. Voda i ostala komunalna infrastruktura nalazi se 50 metara od zemljišta. Za navedeno zemljište predan je projekt za ishodovanje građevinske dozvole. Idealna prilika za investitore, izgradnju, Vile za odmor ili stanovanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 794

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 613042  
Agency ref id: 794  
İrtibat telefonu: 091 784 8083