

## Poreč-okolica, autohtono istarsko imanje 10 km od mora, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poreč-okolica, autohtono istarsko imanje 10 km od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	360 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	9150 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	14.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1918
Son Güncelleme:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	6

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč - okolica, Prostrano imanje u autohtonom istarskom stilu, Prodaje se Atraktivno autohtono imanje u istarskom stilu, udaljeno 10 km od grad Poreča i plaža, te na samo 7 km od Vrsara i 4 km od Limskog kanala, u lijepom i mirnom mjestu okruženo prirodom i slikovitim krajolicima. Kamena Vila kompletno je adaptirana 2020 godine te se proteže na dvije etaže. U prizemlju vile smješteni su prostran dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaona i ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe od kojih je jedna master soba sa vlastitom kupaonom, a druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 35 m2 koja pruža pogled na bazen sa sunčalištem i prirodu. Do bazena nalazi se novo izgrađena natkrivena ljetna kuhinja površine 28 m2. Bazen (grijani) površine je 32 m2 , sa sunčalištem površine 50 m2 te tušem. Cijela adaptacija odrađena je kvalitetno te je vila opremljena kvalitetnim namještajem i opremom. Ispred vile prostire se prostrano zemljište površine 9.150 m2 koje okružuje imanje. Iza vile se nalazi autohtona istarska kamena kuća površine 200 m2 : U prizemlju kamene kuće za renovaciju površine 80 m2 smještena je konobe i garaža. Na prvom katu su smješteni ulazni hodnik, dvije velike spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom , dnevni boravak i kupaonica. Kamenu kuću je potrebno kompletno adaptirati. Dvorište površine 950 m2 kompletno je ograđeno kamenim zidom. U dvorištu se nalaze dva dodatna legalizirana objekta , od kojih jedan objekt služi kao natkriveno parkiralište, a na drugom objektu započeta je adaptacija u manji apartman. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju dodatnog bazena . Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta i apoteka nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Mjesto je mirno i okruženo vilama za odmor. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Kamena autohtona vila  
Dodatna kamena kuća za renovaciju Bazen grijani Garaža Velika okućnica 9 150

m2 Blizina mora 10 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 792

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 613043  
Agency ref id: 792