

Poreč - okolica , atraktivna vila sa panoramskim pogledom na pejzaž i more. Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč - okolica , atraktivna vila sa panoramskim pogledom na pejzaž i more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m ²
Arsa Ölçüsü:	630 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	07.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, Prodaje se prekrasna Vila u istarskom stilu moderne arhitekture s bazenom i otvorenim pogledom na more i pejzaž. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 8 km od mora i grada Poreča. Ova šarmantna vila ukupne netto površine 180 m2 (bruto površina 220 m2) sa pripadajućom okućnicom od 630 m2 proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i wc. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu terasu sa ljetnom natkrivenom kuhinjom , te sunčalištem i loung-zonom i bazenom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje je smještene tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i prostranom terasom kojoj se pristupa iz sve tri spavaće spavaće sobe. Prekrasan bazen površine 40 m2 smješten je u prednjem dijelu vile sa sunčalištem, dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt. Vila ima i tri vlastita parkirna mjesta te se prodaje po principu ključ u ruke. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu vilu u istarskom stilu sa iznimnim pogledom koju je moguće prilagoditi kako za odmor ii stanovanje tako za turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Pogled na more i pejzaž Istarski stil Bazen 40 m2 Klima uređaji Ograđena parcela 630 m2 Blizina mora 10 km Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 785

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613045
Agency ref id: 785
İrtibat telefonu: 091 784 8083