

Rovinj-okolica, Luksuzna Moderna Vila s bazenom i vrtom, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rovinj-okolica, Luksuzna Moderna Vila s bazenom i vrtom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	190 m ²
Arsa Ölçüsü:	230 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	08.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Rovinj-okolica, Prodaje se luksuzna vila modernog dizajna s bazenom u novogradnji, udaljena 13 km od mora u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, ugostiteljski objekti, pošta, banka, itd.). Udaljena 13 km od grada Rovinja, 27 km od Grada Pule i aerodroma. Vila se proteže na dvije etaže površine 176 m², korisne površine, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, spremišta, tehničke prostorije, wc-a. dnevnog boravaka , kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na prvom katu smješteni su hodnik, svije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te jedna ima izlaz na vlastitu terasu. Dodatna prednost ove nekretnine je wellness prostor sa saunom koja se nalazi također prizemlju. Vanjski prostor je jednako impresivan, s velikom terasom za objedovanje na otvorenom, bazenom okruženim sunčalištem s ležaljka i prekrasnim mediteranskim vrtom. Grijanje i hlađenje je osigurano dizalicom topline, podnim grijanjem u svim prostorijama i kaminom u dnevnom boravku. Nekretnina se gradi od visoko kvalitetnih građevinskih materijala Vila također ima osigurana dva parkirna mjesta. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva sa namještajem. Planirani završetak radova kraj 2024. godine. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Bazen 37 m² Wellness zona Klimatizacija Podno grijanje Kamin Dva parkirna mjesta Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 745

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 613069
Agency ref id: 745
İrtibat telefonu: 091 784 8083