

## Poreč-okolica, Kamena luksuzna vila u istarskom stilu s bazenom, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poreč-okolica, Kamena luksuzna vila u istarskom stilu s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	198 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1057 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	14.07.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2003

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 1  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Poreč okolica Vila An1 Prodaje se šarmantna kamena villa u istarskom stilu s bazenom, smještena 16 km od grada Poreča i od mora u idiličnom krajoliku istarskog krajolika u kompleksu od 10 villa. Villa se proteže na dvije etaže prizemlje i kat površine 198,66 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće smješteni su ulaz, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja s velikim šankom koja je odvojena od blagovaonice te ima direktni izlaz na natkrivenu terasu. Dok su dnevni boravak i soba za zabavu u potpunosti odvojeni od kuhinje i blagovaone. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te izlazom na natkrivenu terasu. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe s vlastitom kupaonicom od kojih dvije imaju izlaz na balkon s pogledom na bazen i vrt. U uređenom i ograđenom dvorištu, nalazi se prekrasan bazen ukupne površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, kojem se pristupa sa natkrivene terase. Villa je opremljena sa rustikalno dizajniranim namještajem, a spavaće sobe su opremljene kao kombinacija kreveta samaca i bračnih kreveta. Oko Ville prostire se uređeni vrt ukrašen mediteranskim biljem. koji nudi privatnost i mir na parceli površine 1057 m<sup>2</sup> te vlastito parkirno mjesto natkriveno pergolom. Villa je osmišljena u istarskom rustikalnom stilu te predstavlja savršen spoj autohtonog dizajna i bezvremenske klasike. Posebnost ove vile je rustikalno dizajnirani namještaj od hrvatskog hrasta. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i luksuza u idili koju pruža Istarski krajolik. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena s ograđenom parcelom. Iskazane cijene vrijednosti nekretnine su bez PDV-a.

**KARAKTERISTIKE VILE** Bazen 32 m<sup>2</sup> Unutarnji kamin Natkrivena terasa i roštilj Mirno okruženje Ograđena parcela Centralno grijanje Parkirno mjesto natkriveno pergolom Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u

iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.  
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 733

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613075  
Agency ref id: 733