

Poreč-okolica, Rustikalna kamena Villa u istarskom stilu s bazenom, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Art Living Real Estate |
| Ekle: | Art Living |
| Soyad: | Real Estate |
| Firma Adı: | ART LIVING REAL ESTATE |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Umag |
| Posta Kodu: | 52470 |
| Adres: | Pozioi 1g |
| Mobile: | +385 91 784 80 83 |
| Phone: | +385 91 784 80 83 |
| Hakkımızda: | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | Poreč-okolica, Rustikalna kamena Villa u istarskom stilu s bazenom |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 262 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 937 m ² |
| Yatak Odaları: | 5 |
| Banyolar: | 4 |
| Fiyat: | 1.00 € |
| Gönderildi: | 14.07.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2003 |
|--------------|------|

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Poreč |
| Şehir alanı: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

İzinler

| | |
|-----------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
|-----------------|------|

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Poreč okolica Vila F1 Prodaje se šarmantna kamena villa u istarskom stilu s bazenom, smještena 16 km od grada Poreča i od mora u idiličnom krajoliku istarskog krajolika u kompleksu od 10 villa. Villa se proteže na dvije etaže prizemlje i kat površine 262,80 m². U prizemlju kuće smješteni su ulaz, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica otvorenog tipa, spavaća soba s izlazom na natkrivenu terasu i kupaonica. Iz dnevnog boravka i blagovaonice otvorenog tipa pristupa se direktno na natkrivenu terasu, sunčalište te na bazen i uređeno dvorište. Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, stubište i kupatilo. Sobe imaju također vlastitu natkrivenu terasu s otvorenim pogledom na bazen i krajobraz. U uređenom i ograđenom dvorištu, nalazi se prekrasan bazen ukupne površine 32 m² sa sunčalištem, kojem se pristupa sa natkrivene terase. Villa je opremljena je sa rustikalno dizajniranim namještajem, a spavaće sobe su opremljene kao kombinacija kreveta samaca i bračnih kreveta. Oko Ville prostire se uređeni vrt koji nudi privatnost i mir na parceli površine 937 m² te tri vlastita parkirna mjesta. Villa je osmišljena u istarskom rustikalnom stilu te predstavlja savršen spoj autohtonog dizajna i bezvremenske klasike. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe, spoj komfora i luksuza u idili koju pruža Istarski krajolik. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena s ograđenom parcelom. Iskazane cijene vrijednosti nekretnine su bez PDV-a. **KARAKTERISTIKE VILE** Bazen 32 m² Unutarnji kamin Natkrivena terasa i roštilj Mirno okruženje Ograđena parcela Tri parkirna mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 731

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613077

Agency ref id: 731