

Novigrad, Atraktivno građevinsko zemljište na TOP lokaciji 1000 m od mora i grada, Novigrad, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Novigrad, Atraktivno građevinsko zemljište na TOP lokaciji 1000 m od mora i grada
Emlak: Satılık
Arazi tipi: Şantiye
Metre Kare: 760 m²
Fiyat: 426,000.00 €
Gönderildi: 09.11.2024

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Novigrad
Şehir alanı: Novigrad
Poştanski broj: 52466



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Tanım

Ek bilgi: Novigrad- Istra, Prodaje se građevinsko zemljište s glavnim projektom na lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more sa prvog kata, udaljeno 1000 m od centra

Grada Novigrada i mora i 25 km od susjedne Slovenije. Zemljište ukupne površine 760 m2 nalazi se u mirnom i lijepom mjestu. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika s pristupnim putem te je stambene namjene. Voda i struja te ostala komunalna infrastruktura smješteni su do parcele. Idealna prilika za investitore, izgradnju Vile za odmor, stanovanje ili turističke namjene. Postojeći glavni projekt za obiteljsku kuću-vilu spreman je za predaju i ishođenje građevinske dozvole. Jedinstvena lokacija na teritoriju Istre, poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, bogatstvu sportskih sadržaja i prekrasnih pejzaža i obližnjih plaža i mora. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 725

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 613083
Agency ref id: 725
İrtibat telefonu: 091 784 8083