

## Umag-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište 927 m2 s Projektom i pogledom na more, Umag, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Umag-okolica, Atraktivno građevinsko zemljište 927 m2 s Projektom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	927 m <sup>2</sup>
Fiyat:	210,000.00 €
Gönderildi:	09.11.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poştanski broj:	52470



## Tanım

Ek bilgi:	Umag-okolica, Prodaje se građevinsko zemljište s idejnim projektom na lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more, udaljeno 5 km od Grada Umag i mora 9 km od Grada Buja i 15 km od susjedne Slovenije. Zemljište ukupne površine 927 m2 nalazi se u mirnom i lijepom mjestu. Zemljište je pravilnog četverokutnog oblika s pristupnim putem te je stambene namjene. Voda i struja te ostala komunalna
-----------	---

infrastruktura smješteni su do parcele. Idealna prilika za investitore, izgradnju Vile za odmor, stanovanje ili turističke namjene. Postojeći idejni projekt za obiteljsku kuću-vilu te je fazi ishodaenje građevinske dozvole. Jedinstvena lokacija na teritoriju Istre, poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, bogatstvu sportskih sadržaja i prekrasnih pejzaža i obližnjih plaža imora. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 719

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 613086  
Agency ref id: 719  
İrtibat telefonu: 091 784 8083