

## Umag. Dvoetažni stan 94 m2 na 1. katu 500 m od mora, Umag, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Umag. Dvoetažni stan 94 m2 na 1. katu 500 m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	94 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	254,000.00 €
Gönderildi:	01.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2000
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

## Park

Garaj: evet

Otopark sayisi: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Umag- okolica, Prodaje se dvoetažni prostran stan na TOP lokaciji u mirnom i lijepom okruženju na 1. katu. Stan je smješten na samo 500 m od mora, 900 m od uređenih plaža te 700 m od centra Grada Umaga. Stan ukupne površine 94,18 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, proteže se na dvije etaže. U donjem dijelu stana smješteni su, hodnik, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom 2 spavaća soba i kupatilo. Iz blagovaonice pristupa se prostranoj loggi površine 10 m<sup>2</sup>. Katu se pristupa unutrašnjim stepeništem gdje se nalaz manji dnevni boravak sa spavaćom sobom i zatvorena terasa. Nekretnina je smještena u mirnom okruženju. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom te u blizini svih bitnih sadržaja ( Trgovine, ugostiteljski objekti, apoteka, banka, itd ) Stanu također pripada garažno parkirno mjesto i spremište u suterenu. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen. Stan smješten atraktivnoj lokaciji i na samo 300 m mora pogodan je kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno POJEDINOSTI NEKRETNINE: Blizina mora i plaža 300 m Mirno okruženje Potpuno namješten i opremljen Klima Garažno mjesto Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 717

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 613087

Agency ref id: 717