

## Poreč- okolica, moderan stan na TOP lokaciji, 500 m od mora, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Art Living Real Estate   |
| Ekle:         | Art Living   |
| Soyad:        | Real Estate  |
| Firma Adı:    | ART LIVING REAL ESTATE   |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Umag   |
| Posta Kodu:   | 52470  |
| Adres:        | Pozioi 1g  |
| Mobile:       | +385 91 784 80 83  |
| Phone:        | +385 91 784 80 83  |
| Hakkımızda:   | Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality. |

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

## Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Poreč- okolica, moderan stan na TOP lokaciji, 500 m od mora |
| Emlak:         | Satılık   |
| Metre Kare:    | 57 m <sup>2</sup>   |
| Kat:           | 1   |
| Kat Sayısı:    | 3   |
| Yatak Odaları: | 2   |
| Banyolar:      | 1   |
| Teras alanı:   | 15 m <sup>2</sup>   |
| Fiyat:         | 204,405.00 €  |
| Gönderildi:    | 15.07.2024  |

## Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Poreč             |
| Şehir alanı:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



## Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Asansör:            | evet            |
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |

## Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

## Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>Poreč, okolica Stan C1 V2 – Prvi kat Prodaje se moderan stan na prvom katu u novogradnji na samo 500 m od mora i centra mjesta. Ovaj prekrasan stan smješten na top lokaciji udaljen je 5 km od centra grada Poreča i 7 km od centra grada Novigrada. Stan površine 57,04 m2 sastoji se od, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu površine 10 m2. Stan također ima 1 spavaću sobu, kupaonicu, još jednu natkrivenu terasu površine 5 m2 i spremište. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Stambena zgrada posjeduje lift Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2023/2024 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd. ), te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. <b>POJEDINOSTI</b><br/><b>NEKRETNINE:</b> Novogradnja Blizina mora 500 Blizina centra 500 Klimatizacija<br/><b>Parkirno mjesto</b> Lift <b>NAPOMENA:</b> Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD<br/><b>AGENCIJE: 703</b></p> |
|-----------|---|

## Ek iletişim bilgileri

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| İç referans numarası: | 613096 |
| Agency ref id:        | 703    |