

Umag, Jedinstvena kuća iznimne arhitekture 50 m od mora, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Umag, Jedinstvena kuća iznimne arhitekture 50 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	270 m ²
Arsa Ölçüsü:	650 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	2
Fiyat:	730,000.00 €
Gönderildi:	10.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	1930
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Umag Prodaje se prekrasna samostojeća kuća jedinstvene arhitekture s okućnicom na samo 50 m od mora i 200 m od centra grada Umaga. Kuća je smještena na TOP lokaciji u blizini mora, grada i svih bitnih sadržaja. Ova jedinstvena kuća površine 270 m2 prostire se na tri etaže, prizemlje, kat i mansarda. Prizemlje površine cca 90 m2, sastoji se od: prostranog predvorja, dnevnog boravka s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more, kuhinje i blagovaonice, dvije velike spavaće sobe od kojih jedna s vlastitom terasom, kupaonice i spremišta. Prvom katu površine 90 m2 cca., pristupa se unutrašnjim stepenicama gdje su smješteni : dnevni boravak s blagovaonicom, 3 prostrane spavaće sobe i kupatilo. Iz dnevnog boravka pristupa se lijepoj terasi s pogledom na more. Mansardi se pristupa također unutarnjim stepenicama te se sastoji od 5 zasebnih prostorija kojima je potrebna renovacija Ukupna površina zemljišta je 800 m2, a čini je ograđeni i uređeni vrt u kojem postoji mogućnost gradnje bazena. Kuća ima i vlastita dva parkirna mjesta te zaseban legalizirani objekt površine cca., 50 m2 koji služi kao zasebni apartman a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i spremišta,. Također je bitno naglasiti iznimnu arhitekturu i visinu unutarnjih stropova ove unikatne nekretnine od 3,20 koji joj dodatno podižu ljepotu i vrijednost. S obzirom na to da se radi o nekretnini s okućnicom odmah do mora i u blizini svih bitnihsadržaja, nekretnina je iznimno atraktivna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE : Blizina mora 50 m blizina svih bitnih sadržaja mirno naselje pogled more samostojeća nekretnina parcela 800 m2 vlasništvo uredno Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 663

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613116
Agency ref id: 663
İrtibat telefonu: 091 784 8083