

Buje-okolica, atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji - NOVOGRADNJA, Buje, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Buje-okolica, atraktivna kuća s bazenom na mirnoj lokaciji - NOVOGRADNJA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	140 m ²
Arsa Ölçüsü:	400 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	430,000.00 €
Gönderildi:	22.09.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje
Poštanski broj:	52460

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Buje – okolica Prodaje se prekrasna kuća sa bazenom, smještena na slikovitom području Istarskog krajolika. Udaljena je svega 3 km od grada Buja i 5 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, te 10 km od mora Ova šarmantna kuća ukupne površine 140 m2 proteže se na 2 etaže, prizemlje i kat, te posjeduje i prohodno potkrovlje veličine 30 kvadrata U prizemlju kuće smješteni su hodnik, kupaona, ostava, prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja s blagovaonom i izlazom na natkrivenu terasu i bazen površine 30 m2 sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarjim stepenicama gdje se nalaze hodnik, 3 spavaće sobe, velika kupaonica te natkrivena terasa Kuća također ima i prohodno potkrovlje površine 30 m2. Podno grijanje postavljeno je na obje etaže što pruža optimalnu toplinu i ugodaj. Čitav objekt obložen je visokom razinom izolacije i obložen žbukom neutralne boje na svim vanjskim zidovima. Stolarija je PVC. Okućnica je veličine 400 m2 i ima 2 vlastita parkirna mjesta. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu, prostranu i komfornu kuću sa bazenom koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Bazen 30 m2 Kamin Klimatizacija Podno grijanje Okućnica Mirno naselje Blizina grada i slovenske granice Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 658

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	613120
Agency ref id:	658