

## Poreč-okolica, moderan stan u prizemlju 72 m2 sa vrtom u novogradnji, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Poreč-okolica, moderan stan u prizemlju 72 m2 sa vrtom u novogradnji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	72 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	75 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	6 m <sup>2</sup>
Fiyat:	265,000.00 €
Gönderildi:	16.07.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Poreč, okolica (stan A) ZG.2 Prodaje se moderan dvosoban stan u prizemlju manje stambene zgrade u novogradnji. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji na samo 2 km od mora i lijepih plaža, 4 km od centra grada Poreča, te 37 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. U stanu površine 72 m2 smješteni su hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa te 2 spavaće sobe i kupaonica. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na prekrasnu terasu površine 6,74 m2. i vrt površine 75 m2. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto. Sve prostorije su klimatizirane, postavljeno je podno grijanje u kupaonici, PVC stolarija sa alu žaluzinama na električno zatvaranje, prvoklasne talijanske pločice i sanitarije. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova kraj 2023 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd. ), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštene posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (37 km od Slovenske granice) Klimatizacija Podno grijanje u kupaoni Pvc stolarija 1 parkirno mjesto ID KOD AGENCIJE: 644</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	613124
Agency ref id:	644