

Poreč-okolica, stan u prizemlju s vrtom, novogradnja, Poreč, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč-okolica, stan u prizemlju s vrtom, novogradnja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	62 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	185 m ²
Teras alanı:	5 m ²
Fiyat:	212,056.00 €
Gönderildi:	10.11.2024

Durum

Oluşturuldu: 2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Asansör: evet
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Poreč, okolica (stan C) ZG 3 Prodaje se moderan trosoban stan u prizemlju manje stambene zgrade u novogradnji. Ovaj prekrasan stan nalazi se na top lokaciji na samo 3 km od mora i lijepih plaža, 7 km od grada Novigrada, 9 km od centra grada Poreča te 18 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 62,78 m² sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na lijepu terasu površine 5 m², 2 spavaće sobe i kupaonice, te vrta površine 185 m². Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta i mogućnost kupnje spremište u podrumu. U stanu su postavljene keramičke pločice, laminat u sobama te podno grijanje u kupaonici. Stambena zgrada opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova je 6 mjesec 2025 godine. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Lift Podno grijanje Klimatizacija Blizina mora Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (18 km od Slovenske granice) 2 parkirna mjesta Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 623 ID KOD AGENCIJE: 623

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613132

Agency ref id: 623
İrtibat telefonu: 091 784 8083