

## Momjan, prostrana kuća sa puno kapaciteta, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Momjan, prostrana kuća sa puno kapaciteta
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	3
Fiyat:	325,000.00 €
Gönderildi:	30.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1989
Son Güncelleme:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Momjan Prodaje se samostojeća apartmanska kuća smještena u slikovitom i mirnom naselju. Kuća je udaljena 5 km od grada Buja, 10 km od mora, 15 km od grada Umaga te 4 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Kuća ukupne površine 300 m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže, prizemlje, 1.kat i 2.kat. U prizemlju su smješteni konoba sa kamenim kaminom, kotlovnica i drvarnica. Prostranost prostora pruža mogućnosti preuređenja u jednu veću ili dvije manje stambene jedinice. Na prvom katu smješten je stan koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Drugom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Drugi kat čine dvije stambene jedinice. Jedna stambena jedinica je studio apartman površine 25 m<sup>2</sup>. Drugi apartman ukupne površine 70 m<sup>2</sup>, sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Na prvom katu je također natkrivena terasa. . Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji u tipičnom istarskom krajoliku, u blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze). Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 611

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613134  
Agency ref id: 611