

Umag-okolica, atraktivna kuća sa bazenom 1500 m od mora, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Umag-okolica, atraktivna kuća sa bazenom 1500 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	363 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	1,000,000.00 €
Gönderildi:	11.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	2016
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Yer izni: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Umag – okolica Prodaje se prekrasna vila u sa bazenom, smještena na mirnoj lokaciji 1500 m od mora i plaže u mirnom i lijepom naselju i u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, restorani, šetnice, parkovi i dr.). Udaljena je 2 km od grada Umaga i 11 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova šarmantna vila ukupne površine 363 m2 i proteže se na 4 etaže, podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Podrum površine 45 m2 ima zaseban vlastiti ulaz te su tu smješteni kupaonica i mala kuhinja. U prizemlju kuće ukupne površine 123 m2 smješten je dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, radna soba sa izlazom na terasu, hodnik te 2 wc-a. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu sa kamenim roštiljem i bazenu površine 30 m2 sa sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje se nalaze hodnik, 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. Jedna od spavaćih soba (main room) ima garderobu, vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu površine 7 m2. Kuća također ima potkrovlje površine 100 m2 u kojem su instalirani struja i voda. Potkrovlje je lijepo osvijetljeno krovnim prozorima sa kojih se pruža pogled na more. Podno grijanje postavljeno je na obje etaže te je u dnevnom boravku postavljena Piazzetta peć na pelete koja pruža dodatnu toplinu i ugođaj. Čitav objekt obložen je visokom razinom izolacije i obložen žbukom neutralne boje na svim vanjskim zidovima. Stolarija je drvena i aluminijska. Kuća ima alarmni sistem sa videokamerama. Na parceli nalazi se i podzemni spremnik za vodu koji skuplja kišnicu i koristi je za zalijevanje biljaka i trave čime se štedi na kućnoj opskrbi vodom, dok su u kući postavljeni filteri koji vodu čiste od kamenca. Okućnica je potpuno uređena i ograđena. Kuća ima i 2 vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija te blizina svih bitnih sadržaja čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu, prostranu i komfornu kuću sa bazenom koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Bazen 30 m2 Roštilj Klimatizacija

Podno grijanje Okućnica Mirno naselje Blizina mora 1500 m Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 565

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613152
Agency ref id: 565
İrtibat telefonu: 091 784 8083