

Umag-okolica, poslovni objekt sa trosobnim stanom, Umag, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Umag-okolica, poslovni objekt sa trosobnim stanom
Emlak:	Satılık
Amaç:	hizmet sektörü
Metre Kare:	458 m ²
Kat Sayısı:	1
Kat:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	18.08.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 7

Tanım

Ek bilgi:

Umag, okolica Prodaje se poslovni objekt sa stanom na prvom katu smješten u mirnom naselju, udaljen samo 5 km od grada Umaga i mora, 6 km od golf igrališta i 5 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Poslovni prostor s kuhinjom smješten je u prizemlju i ima direktan izlaz na prostranu natkrivenu terasu. Na prvom katu smješten je stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupatila i hodnika. Stan ima terasu te dodatnu sobu za goste sa kupaonicom. Nekretnina ima podrum sa više prostorija i kotlovnicu, te se grije na plin i struju. Ograđena okućnica površine 1056 m2 ima više parkirnih mjesta te pruža mogućnost izgradnje bazena. Atraktivna lokacija u blizini mora i plaža čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. ID KOD AGENCIJE: 548

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613158

Agency ref id: 548