

## Umag-okolica, apartmanska kuća s prostranom okućnicom 667 m2, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Umag-okolica, apartmanska kuća s prostranom okućnicom 667 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	260 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	667 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	6
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	11.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2006

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 6

## Tanım

Ek bilgi: Umag, okolica Prodaje se samostojeća apartmanska kuća sa pet studio apartmana u mirnom naselju, udaljena samo 5 km od grada Umaga i mora, 6 km od golf igrališta i 5 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Kuća ukupne površine 260 m2 proteže se na dvije etaže; prizemlje i prvi kat. Sveukupno kuća ima 5 studio apartmana. Svaki apartman ima vlastitu terasu. Okućnica površine 667 m2 kompletno je ograđena sa više parkirnih mjesta. Prostranost okućnice pruža mogućnost izgradnje bazena. Atraktivna lokacija u blizini mora i plaža čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe.  
KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Grijanje na struju i plin Mogućnost izgradnje bazena Blizina grada i mora Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predgovora ili kupoprodajnog Ugovora. ID KOD AGENCIJE: 547

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613159  
Agency ref id: 547  
İrtibat telefonu: 091 784 8083