

## Istra-Oprtalj, kamena istarska kuća s otvorenim pogledom, Oprtalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra-Oprtalj, kamena istarska kuća s otvorenim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	266 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	510,000.00 €
Gönderildi:	01.07.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1900

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Oprtalj
Şehir alanı:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Oprtalj okolica Prodaje se atraktivna autohtona kamena kuća u nizu, smještena na mirnoj lokaciji u manjem istarskom naselju sa otvorenim pogledom na slikoviti krajolik. Kuća ukupne površine 170 m2 prostire se na tri etaže; prizemlje, 1. kat i mansardu. U prizemlju je prostrani prostor nekada korišten kao spremište vina, koji se savršeno može iskoristiti za različite namjene. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. U mansardi su smještene dvije spavaće sobe. Kuća je kompletno renovirana (krov, instalacije, podovi) pri čemu se posebna pažnja pridodala zadržavanju tradicionalnog istarskog stila. Grijanje je omogućeno dimnjakom, a sprovedene su i instalacije za klima uređaje. Kuća ima prostranu okućnicu površine 266 m2 i više parkirnih mjesta. Ova je kuća iznimna prilika za sve ljubitelje prirode i istarskih kuća s obzirom na lijepu lokaciju u blizini brojnih poznatih istarskih vinarija i restorana, biciklističkih staza i staza za šetanje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Autohtona kamena kuća Mirno okruženje Otvoreni pogled na krajolik Okućnica 266 m2 Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. ID KOD AGENCIJE: 546

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613160  
Agency ref id: 546