

## Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	94 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	360 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	375,000.00 €
Gönderildi:	12.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Umag-okolica, Prodaje se samostojeća visoka prizemnica s okućnicom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom u blizini svih bitnih sadržaja. Udaljena je 2,5 km od mora, 5 km od grada Umaga i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova lijepa kuća ukupne površine 94 m<sup>2</sup> s mansardom : sastoji se od ulaza, hodnika s predvorjem, spavaće sobe, dnevnog boravaka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupatila i mansarde prilagođene za spavaću ili radnu sobu. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na vanjsku natkrivenu terasu površine 17 m<sup>2</sup> i vrt iz kojeg se pruža pogled na prirodu i zelenilo. Kuća je južne orijentacije te ju okružuje uređeni i ograđeni vrt. Kuća također raspolaže sa praktičnom vrtinom kućicom površine 12 m<sup>2</sup> te ima više vlastitih parkirnih mjesta. Prodaje se kompletno namještena i uređena. Mirna i atraktivna lokacija te lijep raspored prostorija, čine ovu prizemnicu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu nekretninu s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Prekrasna mansarda Natkriveni prostor za roštilj Klima uređaj Mirno okruženje Uređen vrt Vrtna kućica 12 m<sup>2</sup> 2,5 km od mora 5 km od grada Umaga Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 539

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613165  
Agency ref id: 539  
İrtibat telefonu: 091 784 8083