

## Umag-okolica, Visoka prizemnica sa prostranom okućnicom 2 150 m2, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Umag-okolica, Visoka prizemnica sa prostranom okućnicom 2 150 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	288 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	730,000.00 €
Gönderildi:	11.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2007

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Otopark sayısı: 4  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Umag, okolica, Prodaje se prostrana lijepo uređena visoka prizemnica, na zemljištu ( građevinsko ) površine 2.150 m<sup>2</sup>. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom sa potpunom privatnošću. Ova jedinstvena kuća ukupne površine 288 m<sup>2</sup> sastoji se od tri etaže: podruma, prizemlja i mansarde. Podrum se sastoji od prostrane konobe potpuno uređene u istarskom stilu, sobe prilagođene za radni studio, spremišta / praonice i kupatila. U prizemlju je smješten, hodnik, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, tri prostrane spavaće sobe i dva kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pogledom na bogato uređeni vrt zelenilom i maslinama. Mansardi se pristupa odvojenim ulazom sa stepeništem i sastoji se od kompletno lijepo uređenog apartmana sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe i kupatila. Iz kuhinje i dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu sa pogledom. U odvojenom dijelu dvorišta smješten je i zaseban Apartman površine 40 m<sup>2</sup> sa natkrivenom terasom sa prednje i bočne strane te ljetnom kuhinjom i kaminom sa krušnom peći u istarskom stilu. Lijepo namješteni i uređeni Apartman sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom , spavaće sobe i kupatila te se ispred njega prostire uređeni i kompletno ograđeni veliki vrt. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Kuća raspolaže sa više vlastitih parkirnih mjesta te garažom površine 40 m<sup>2</sup> i radionicom od 15 m<sup>2</sup>. Ova iznimna nekretnina ograđena je i uređena raznolikim biljem i maslinama i raspolaže sa prostranom i održavanom okućnicom koja pruža mogućnost izgradnje prostranog bazena. Kuća je udaljena 3,5 km od mora i grada Umaga , blizu granice sa Slovenijom 12 km i Italijom 40 km te u blizini zračnih luka: Pula, Trst kao i poznatih istarskih vinarija i vrhunskih gastronomskih restorana i konoba. Idealna je prilika kako za stanovanje i odmor tako i za najam u turističke svrhe  
KARAKTERISTIKE VILE Parcela 2 150 m<sup>2</sup> Blizina mora 3,5 km Kompletno

namještena Klimatizacija Centralni grijanje - plin Mirno okruženje Poštovani  
klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju  
kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u  
skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 536

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613167  
Agency ref id: 536  
İrtibat telefonu: 091 784 8083