

## Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	506 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1,600,000.00 €
Gönderildi:	14.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2007
Son Güncelleme:	2014

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Umag – okolica Prodaje se prekrasna moderna vila sa bazenom i pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji samo 30 m od mora i plaže u mirnom i lijepom naselju i u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, restorani, šetnice, parkovi i dr.). Udaljena je 7 km od grada Umaga i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova šarmantna vila ukupne površine 220 m2 proteže se na 2 etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile smješten je prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica i kuhinja otvorenog tipa, spavaća soba sa kupatilom te wc. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na terasu sa bazenom te sunčalištu. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Iz spavaćih soba se direktno izlazi na terasu sa koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Vila modernog dizajna namještena je vrhunskim talijanskim namještajem i potpuno opremljena. Okućnica je u potpunosti uređena i ograđena što garantira apsolutnu privatnost. Vila ima i 2 vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i lijepa lokacija te blizina svih bitnih sadržaja čini ovu jedinstvenu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu, prostranu i komfornu kuću sa prostranom okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina mora 30 m Pogled more Bazen sa sunčalištem Vrhunski namještaj i opremljenost Klimatizacija Parcela 506 m2 Mirno naselje Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 496

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613182

Agency ref id: 496  
İrtibat telefonu: 091 784 8083