

Poreč-eksluzivna vila modernog dizajna 1. red do mora, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč-eksluzivna vila modernog dizajna 1. red do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m ²
Arsa Ölçüsü:	500 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	1,650,000.00 €
Gönderildi:	02.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Poreč Prodaje se prekrasna luksuzna vila s bazenom u izgradnji na TOP lokaciji, prvi red do mora (300 m) s predivnim pogledom na more. Vila je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je svega 2 km od centra grada Poreča te 55 km od aerodroma Pula. Ova šarmantna vila ukupne površine 350 m² sa pripadajućom okućnicom površine 500 m², proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa te kupaonica. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na lijepo uređenu i natkrivenu terasu te bazenu i sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom. Svaka soba ima izlaz na natkrivenu terasu sa otvorenim pogledom na more. Jedinstvenost vile je da posjeduje predivnu i prostranu krovnu terasu sa zapanjujućim pogledom na more. Osim njenog privlačnog modernog dizajna ističe se i po vrhunskim odabirom materijala što pruža potpunu udobnost. U svim prostorijama ugrađeno je podno grijanje. Okućnica vile ograđena i potpuno uređena. Vila ima i dva vlastita parkirna mjesta. TOP lokacija prvi red do mora i iznimni dizajn, čine ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže višu razinu luksuza, koji se očituje u prostranosti, komforu, dizajnu, stilu, arhitekturi te dodatnim sadržajima. Ovu lijepu nekretninu moguće je prilagoditi kako za obiteljski život tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 2024. godine.

KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Novogradnja Bazen Klima uređaji Pogled more Podno grijanje u svim prostorijama Ograđena parcela Blizina mora 300 m Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 479

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	613192
Agency ref id:	479