

## Umag-okolica, vila sa bazenom na parceli 1600 m2, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Umag-okolica, vila sa bazenom na parceli 1600 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	270 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1600 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	24.09.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 6

## Tanım

Ek bilgi: Umag, okolica Prodaje se unikatna vila u mirnom i lijepom naselju, na svega 100 m od mora., udaljena samo 4 km od grada Umaga, 5 km od golf igrališta i 13 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila površine 270 m2 proteže se na prizemlje gdje su smješteni prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, spavaća soba, kupaonica i wc te dodatne 4 spavaće sobe, svaka površine 30 m2 sa vlastitom kupaonicom i vlastitim ulazom. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu i vrt sa bazenom. Okućnica površine 1600 m2 kompletno je ograđena zelenom živicom i uređena te pruža apsolutnu privatnost i mir te lijepi pogled na more. U vrtu se nalazi također roštilj Vila posjeduje i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Iznimno atraktivna lokacija na samo 100 m od mora i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe, ali i za stanovanje i odmor. Karakteristike nekretnine Parcela 1600 m2 Bazen Blizina mora 100 m Mirno i lijepo naselje Prostrana okućnica Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 462

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613193

Agency ref id: 462