

Novigrad, luksuzna dvojna vila s bazenom 700 m od mora, Novigrad, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Novigrad, luksuzna dvojna vila s bazenom 700 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	143 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	660,000.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

Durum

Yeni yapı: evet

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Novigrad Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom u novogradnji moderne arhitekture u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, marina, parkovi, plaže), udaljena samo 700 m od mora i centra grada Novigrada te 20 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, Vila ukupne površine 143 m² proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 6,84 m² te bazenu površine 13,38 m². Na prvom katu smješteni su hodnik i 2 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Jedna spavaća soba ima direktan izlaz na djelomično natkrivenu terasu površine 15,50 m². Krovnoj terasi površine 50,17 m² od kojih je 14,40 m² zelena površina, pristupa se unutrašnjim stepenicama. Terasa ima sve potrebne instalacije za ugradnju hidromasažnog bazena (jakuzzi). Sa krovne terase pruža se predivan otvoreni pogled na more, marinu i stari grad. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem, roletama i klima uređajima te je pristupačna za osobe sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Vila također ima ograđenu okućnicu kamenim zidom i zelenom živicom, vrt uređen autohtonim zelenilom te 2 parkirna mjesta. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 445

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613196
Agency ref id: 445
İrtibat telefonu: 091 784 8083