

## Poreč - okolica, autentična istarska kamena kuća sa pogledom na more, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poreč - okolica, autentična istarska kamena kuća sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	192 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	390,000.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2010

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi: Poreč, okolica Prodaje se kamena istarska kuća na parceli površine 1000 m2 na mirnoj lokaciji sa pogledom na more. Kuća ukupne površine 192 m2 prostire se na 3 etaže; prizemlje, 1.kat. i mansardu. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom te kupaonica. U dnevnom boravku nalazi se kamin. Prvom katu pristupa se vanjskim stepenicama. Na 1.katu smješteni su dnevni boravak, kuhinja otvorenog tipa, dvije spavaće sobe te kupaonica. Mansardi se pristupa unutrašnjim stepenicama gdje su smještene jedna prostrana prostorija i kupaonica. Sa mansarde se pruža lijepi pogled na more. Kuća smještena na parceli površine 1000 m2 ima uređeni i ograđeni vrt. Kuća raspolaže sa više parkirnih mjesta. Iznimne karakteristike kuće su orginalne grede na stropu i zidovi debljine 60 cm., te sačuvanost autentičnog izgleda istarske kuće. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji U blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora koje je udaljeno svega nekoliko minuta vožnje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 417

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613203  
Agency ref id: 417  
İrtibat telefonu: 091 784 8083